

Programme
Maitrise d'Ouvrage
Calendrier
Surface
Coût
Mission

Transformation
SNL Prologues
Livré - 2014
158 m²
311 550€ ht
Complète + OPC

3 LOGEMENTS D'INSERTION

Chevreuse _ Yvelines _ 2014 _ Certif. Cerqual

Création d'1 T2 duplex, 1 T3 sous les combles, 1 T2 dans une maison ancienne en meulière en Vallée de Chevreuse



La réhabilitation de cette maison ancienne en meulière dans un site exceptionnel à Chevreuse, pour y créer 3 logements très sociaux a été l'occasion de développer une démarche à la rencontre des approches sociale, écologique et patrimoniale.

Nous avons cherché à proposer des solutions impliquant un minimum de percements et en respectant les structures en place.

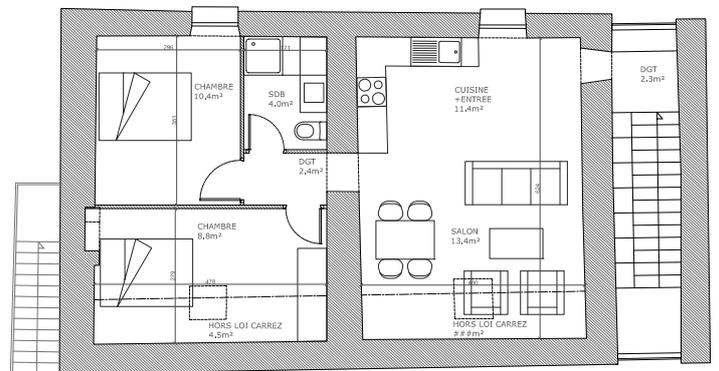
L'un des enjeux que nous avons identifiés était de créer 3 logements très différents utilisant au maximum les potentiels du bâtiment:

- La valorisation de l'étage sous combles avec son côté majestueux pour créer un T3 type loft valorisant les volumes
- La création d'un duplex à RDC et R+1 afin de donner un air de maison avec jardin à ce T3
- Un studio traversant bénéficiant de la double orientation sur rue et sur jardin.

Les matériaux et techniques choisis après diagnostic sont respectueux de l'esprit du bâtiment et nous cherchons à montrer qu'il est possible de produire du logement social avec un esprit de qualité, des matériaux naturels dans du bâti ancien.

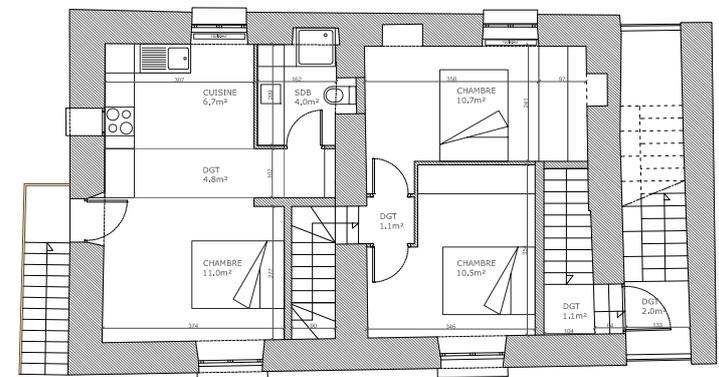


Façade sur rue, badigeon de chaux. Le passage sur venelle a été entièrement reconstitué en ossature et bardage mélèze non traité.



Plan du niveau 2

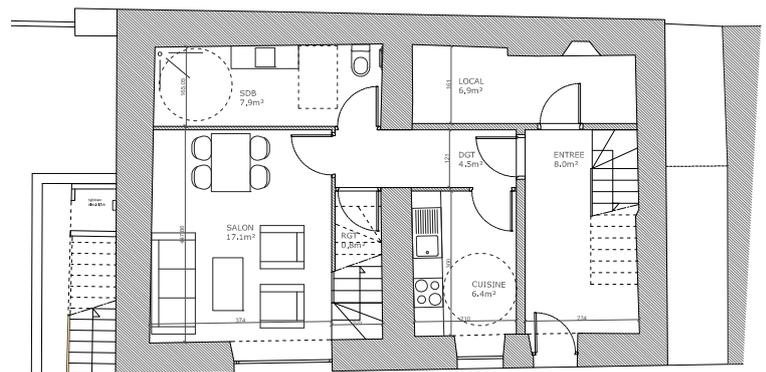
Cuisine à rez-de jardin. Meubles réalisés en béton cellulaire enduit et revêtus d'une peinture époxy, pour solidité et durée dans le temps.



Plan du niveau 1



Pièce à vivre du T2 au premier étage. Murs extérieurs isolés avec enduit chaux-chanvre légèrement teinté



Plan du niveau 0



Escalier en pin et étagère/main courante



Vue depuis le bas du village



Côté jardin, enduit à la chaux au sable de région. Les panneaux solaires en toiture permettent d'assurer les besoins en ECS et une partie des besoins en chauffage

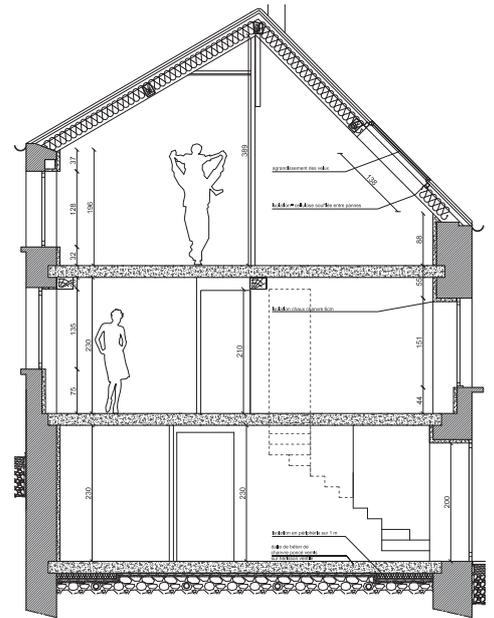


Cuisine du T2 au 1er étage. Sol béton teinté vernis.



Le bâtiment est implanté en coeur de village au sein du Parc Naturel de la Vallée de Chevreuse. Afin de respecter le caractère patrimonial de l'habitation, les matériaux choisis pour la rénovation sont naturels et permettent de gérer au mieux l'hygrométrie naturelle du bâtiment. Si la structure a été largement modifiée (nombreux percements), l'aspect extérieur a été très peu changé afin de respecter les volumétries du bâti traditionnel.

Coupe transversale



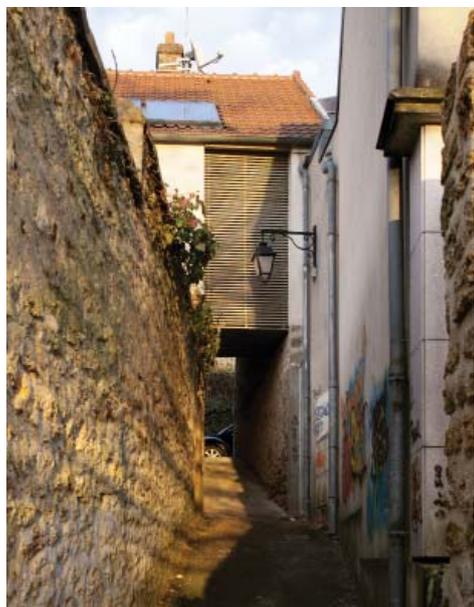
Pièce à vivre du T3 aménagé dans les combles



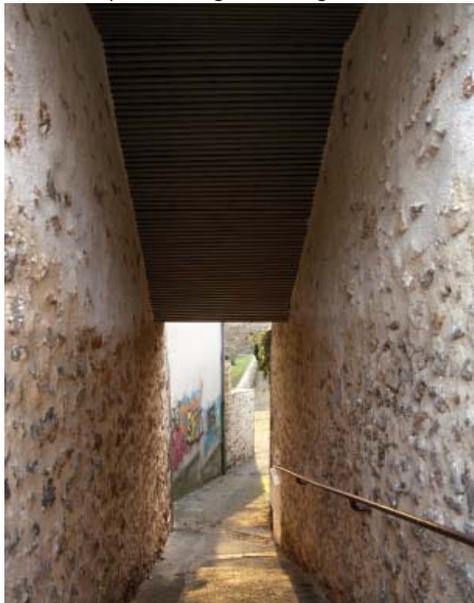
Dans l'escalier du duplex



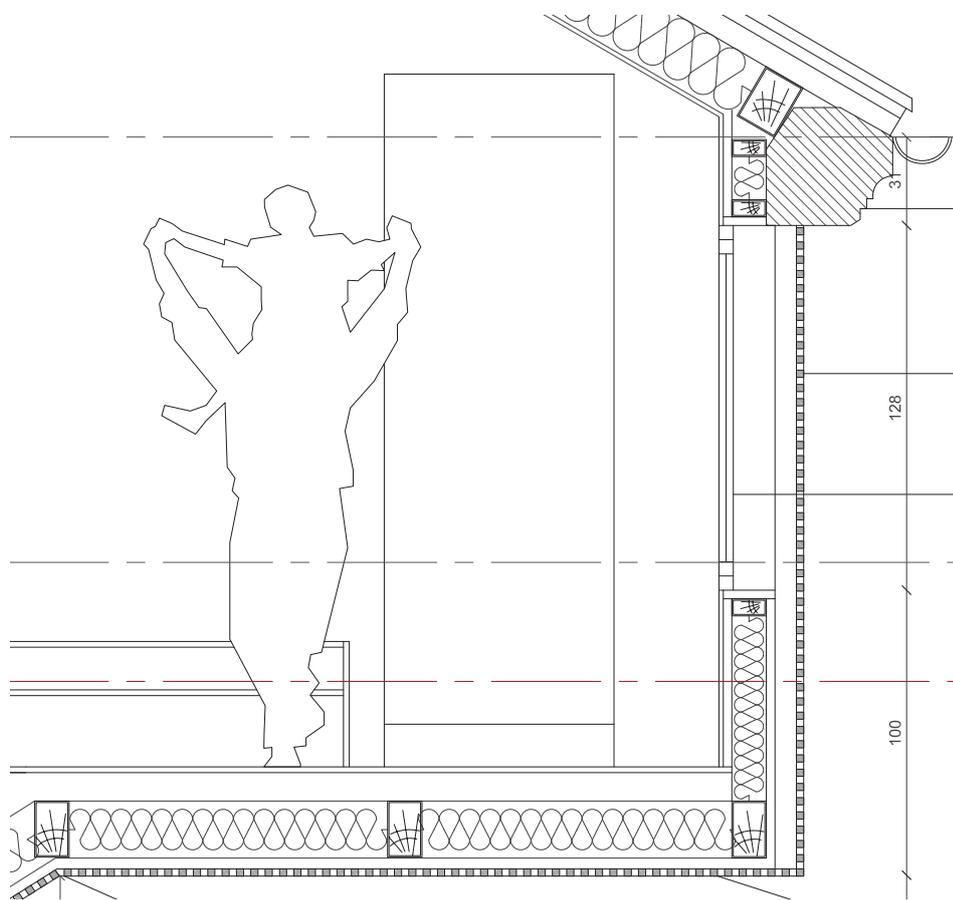
Passage ossature, sous-face et bardage bois reconstitué au-dessus de la venelle piétonne



Sous-face du passage, en bois. La surélévation du passage par rapport à l'existant a permis d'améliorer son confort pour les usagers du village.



Coupe sur passerelle bois



Dans l'appartement T3 sous les combles, les grandes fenêtres de toit apportent un éclairage chaleureux aux pièces





Chacun des 3 appartements a une particularité. Celui des combles (voir photo ci-dessus) offre un très beau volume pour la pièce à vivre, et l'escalier qui y mène, très large est aménagé pour que l'on puisse installer un bureau sur son palier et stocker des affaires le long de l'escalier en lui-même, permettant ainsi un gain de place. Ci-contre, dans la chambre du T2 au 1er étage, on aperçoit les poutres métalliques mises en place pour remplacer les planchers en mauvais état, elles ont été conservées apparentes afin de préserver une esthétique montrant les matériaux employés, à l'image des enduits isolants chaux-chanvre qui ont été utilisés pour isoler les murs extérieurs, et qui permettent de garder la forme, l'aspect, les irrégularités des murs en pierre meulière, si caractéristiques de la région.

